



Altes Wohnhaus mit Charme im Dorfzentrum

ERGISCH / VS





ERGISCH/ VS

Ergisch - Walliserdorf mit Aus- & Weitsicht

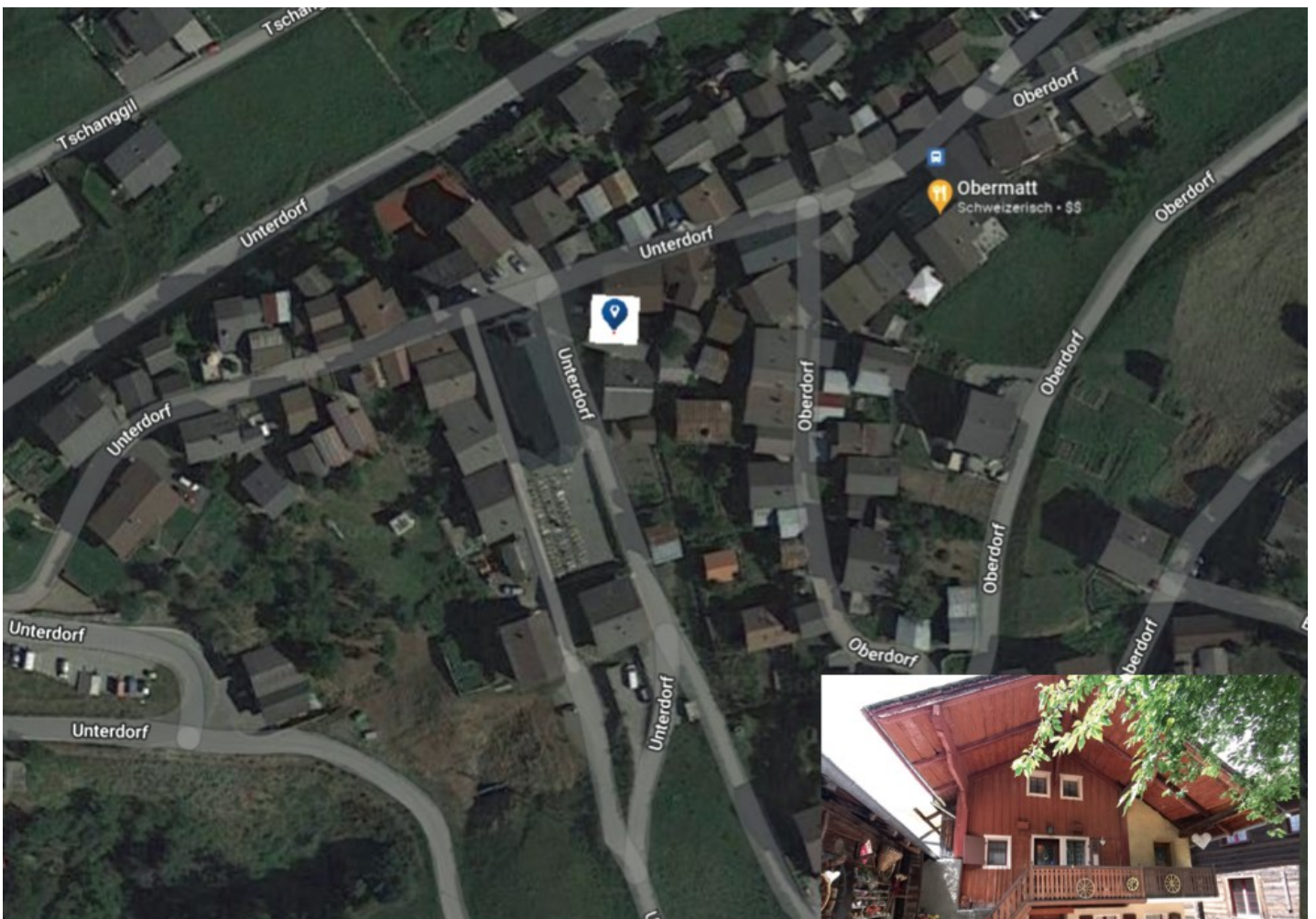
Ergisch, das ruhige Bergdorf, im Herzen des Wandergebietes Augstbordregion-Turtmantal liegt abseits der Hektik des Massentourismus und hat seine Ursprünglichkeit behalten.

In den letzten Jahren hat die Gemeinde recht viel investiert so z.B. in: Straßenbau mit Baulandumlegung, Trinkwasser mit dem Bau eines neuen Reservoirs, Kanalisation mit Trennung von Oberflächen- und Abwasser mit Anschluss an die ARA Getwing, Strom- und Telefonnetz untergelegt, Pflasterung des Dorfes, Renovation des Schulhauses, Pfarrhauses, neues Gemeindebüro usw. Der Dorfladen wird von der Gemeinde betrieben. Die Postzustellung erfolgt von Turtmann aus.

Auch verschiedenste Dorfvereine beleben das Jahresgeschehen. So z.B. der sehr aktive Tambouren- und Pfeiferverein, der Kirchenchor, Ski-Club und die Schützenbruderschaft.

Auch in Sachen Tourismus kann das kleine Wanderdorf Ergisch etwas aufweisen. So durchwandert man ja mit jedem der bekannten Pfade wie: Adler-, Bären-, Gitzi-, Dachs-, Gäms-, Hopschil- und Wolfspfad das Gebiet der Gemeinde Ergisch. Nicht zu vergessen die beliebte Wanderung entlang der Ergischer-Wasserleite. Ergisch ist mit dem Bus ab Bahnhof Turtmann oder mit dem Sportbus von Bürchen her erreichbar.

www.ergisch.ch



Blewistei 2



Lage - Objekt

Das Wohnhaus «Bergheim» - ursprüngliches Baujahr 1660 - steht im Dorfzentrum von Ergisch an ruhiger Lage.

Im Untergeschoss gibt es 2 grosse Keller und einen Abstellraum – alle von aussen zugänglich.

Im Erdgeschoss befindet sich das ehemalige Restaurant «Bergheim». Eine Umnutzung in eine 3-Zimmerwohnung ist gut realisierbar.

Ober- und Dachgeschoss beinhalten eine 5-Zimmerwohnung mit Abstell- und Estrichräumen. Diese Wohnung ist über eine Aussentreppe erreichbar.

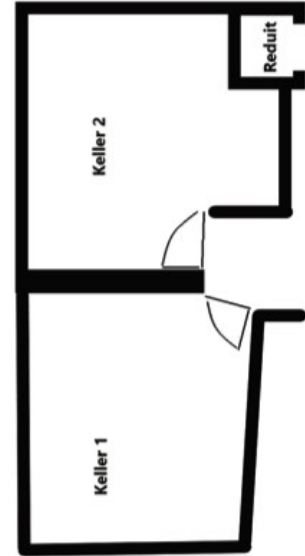
Das Haus ist in 2 STWE-Anteile aufgeteilt – es wird aber als Ganzes verkauft.

Zustand des Wohngebäudes und der Ausbaustandard sind sehr einfach. Zuletzt wurde der Aussensitzplatz gestaltet, der Giltsteinofen und Kaminabzug in der Küche renoviert sowie die Elektroheizung installiert.

Grundrisse Haus 'Bergheim'



1. Obergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Küche & Essbereich/Abstellraum

Küche- und Essraum

- Küche mit Esstisch und Eckbank
- Die Kaminrohre in der Küche wurde vor kurzem renoviert
- Gegenüber der Küche befindet sich ein Vorrats-, Vorbereitungs-/Abstellraum mit direktem Zugang zum Vorgarten



Stube mit Nebenzimmer & Balkon

Auf der Nordseite im EG befindet sich die ehemalige Gaststube des Restaurants "Bergheim". Sie ist noch so ausgestattet wie zur Zeit, als das Restaurant noch offen war. Es gibt hier einen direkten Ausgang zum Balkon.

Angrenzend hat es noch ein Zimmer, das wohl als Büro/Telefonraum genutzt wurde.

Im gesamten EG gibt es Linoleumböden.

Eine Umnutzung zur einer Wohnung ist möglich.





Grosszügiges Wohnzimmer, 2 weitere Zimmer & WC im 1.OG

Wohnzimmer, WC und weitere Zimmer im 1.OG

Das grosszügige Wohnzimmer im 1.OG verfügt über einen Giltsteinofen. Das kleine Zimmer nebenan ist direkt vom Wohnzimmer begehbar. Weiter befinden sich auf der 1. Etage ein zusätzliches Zimmer und 1 WC. Ebenfalls auf der Etage, aber mit separatem Eingang gibt es eine Waschküche sowie ein Badezimmer. Weiter hat es ein Vorzimmer mit Zugang zum 2.OG und zum grossen Balkon.



Zimmer 1.OG



Waschküche 1.OG



Badewanne

Dachgeschoss



Abstellraum im DG

Dachgeschoss

Im Dachgeschoss hat es 2 Schlafzimmer, ausgestattet mit Lavabo und Teppich. Die Zimmer sind isoliert und beheizt.

Gegenüber gibt es 3 Räume (Estrich/Abstellraum). Hier gibt es Strom, diese Räume sind aber nicht isoliert.



Zimmer 1 im DG mit Lavabo



Zimmer 2 im DG mit Lavabo



Estrich



Aussicht aus dem Balkon im 1.OG

Grundbuchauszug Haus 'Bergheim'

Seite 2

Seite 1 von 2

Department für Sicherheit, Institutionen und Sport
Dienststelle für Grundbuchwesen
Grundbuchamt Leuk

LEUKER AU VALAIS
LANTERNE VALENTINE

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Ergisch / 2622

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6104 Ergisch
Grundstück-Nr.: 2622
E-GRID: CH 31301 75239 17

Dominante Grundstücke:

Adresse*:
Plan-Nr.*: 1

Gemäss Grundbuch
147 m² Eidgenössisches Grundbuch
04.09.2017 2017/2298/0 Erwerbhebung NW
Fläche*:
Mutation*:
Kulturart*:
Gebäude*:
* Gartenanlage, 36 m²
* übrige befestigte Fläche, 3 Tm²
* Wohngebäude, Geb.-Nr. 381, 76 m²
* übrige Gebäude, Geb.-Nr. 382, 4 m²

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Gebäudeschätzung*:
Grundgüterschätzung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

STW Ergisch/2622-1 zu 500/1000

23.04.1997 3594 Begründung von StWE

STW Ergisch/2622-2 zu 500/1000

23.04.1997 3594 Begründung von StWE

Anmerkungen:

23.04.1997 3594

Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Art. 647 ZGB)
s/Befrag ID:2015/000162

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Seite 2 von 2

Department für Sicherheit, Institutionen und Sport
Dienststelle für Grundbuchwesen
Grundbuchamt Leuk

LEUKER AU VALAIS
LANTERNE VALENTINE

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Ergisch / 2622

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 05. Mai 2021: keine

Die Erfüllung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinfachung der Sichtworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Sichtworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung. Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischen und kantonalem Recht.

35653 Leuk Stadt, 06. Mai 2021, 07:56/marsti

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Situationsplan



Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Haus	Wohnhaus
Strasse	Blewistei 2
PLZ und Ort	3947 Ergisch
Baujahr	1660
Totalrenovation/Umbau	1956 ca.

Verfügbar ab ab sofort

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	1 + 2 WC
Wohnfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	147 m ²

HEIZUNG

Heizungsart Holz / Elektrisch

Befeuerung Giltsteinofen / Heizkörper

AUSSTATTUNG

Bad	1
Keller	2
Terrasse	JA
Vorgarten	JA
Balkon	2

PREIS

Kaufpreis auf Anfrage

SONSTIGES

VERSICHERUNGSWERT CHF 562'000.-

STEUERWERT CHF 61'541.-

KOSTEN HANDÄNDERUNG CHF 4'500.- ca.

RAUMPROGRAMM

Untergeschoss

- 2 Keller
- Abstellraum/Remise

Erdgeschoss

- Eingangsbereich
- Küche
- Gaststube
- Balkon
- Nebenzimmer
- Abstellraum
- Nebeneingang
- WC
- Sitzplatz auf Südseite

1.Obergeschoss

- Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Gang
- WC
- Waschküche/Bad
- Balkon
- Treppenaufgang Dachgeschoss

Dachgeschoss

- 2 Zimmer
- 2 Estrich
- Abstellraum

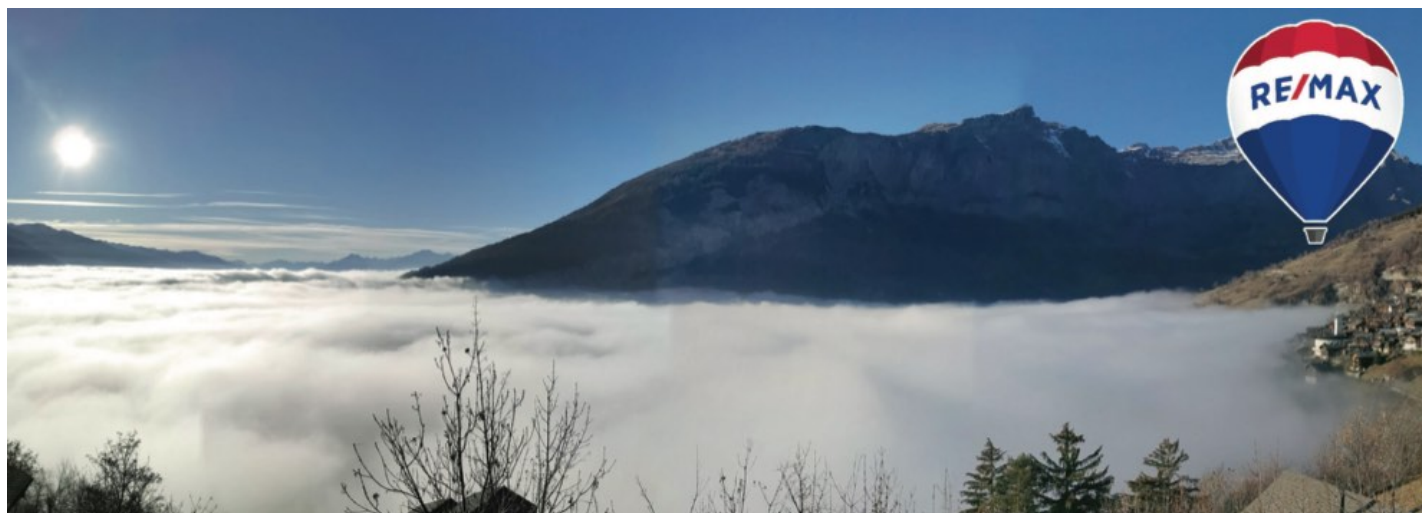
BESONDERHEITEN

- Zum Haus gehört Vorgarten (vor dem Haus)
- In den letzten Jahren wurde der Aussensitzplatz auf der Südseite neu gestaltet, eine Elektroheizung installiert, der Giltsteinofen und Kaminrohre in der Küche renoviert.

Einzelne Grundrisspläne & weitere Dokumente finden Sie unter:
www.remax.ch/119101007-605 - oder scannen Sie den QR-Code.

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist rechtlich selbständig.
 Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.





Kontaktieren Sie uns von RE/MAX Susten

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte:
Von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers.
Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX.
Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.



Elmar Mathieu

Immobilienfachmakler nims*

M: +41 79 252 61 27
elmar.mathieu@remax.ch

RE/MAX Susten
LEUCA Immobilien GmbH
Sustenstrasse 6 / PF 133
3952 Susten

www.remax.ch/susten

RE/MAX
Susten