



Altes Wohnhaus mit 2 Wohnungen im Dorfzentrum

ERGISCH / VS





ERGISCH/ VS

Ergisch - Walliserdorf mit Aus- & Weitsicht

Ergisch, das ruhige Bergdorf, im Herzen des Wandergebietes Augstbordregion-Turtmantal liegt abseits der Hektik des Massentourismus und hat seine Ursprünglichkeit behalten.

In den letzten Jahren hat die Gemeinde recht viel investiert so z.B. in: Straßenbau mit Baulandumlegung, Trinkwasser mit dem Bau eines neuen Reservoirs, Kanalisation mit Trennung von Oberflächen- und Abwasser mit Anschluss an die ARA Getwing, Strom- und Telefonnetz untergelegt, Pflasterung des Dorfes, Renovation des Schulhauses, Pfarrhauses, neues Gemeindebüro usw. Der Dorfladen wird von der Gemeinde betrieben. Die Postzustellung erfolgt von Turtmann aus.

Auch verschiedenste Dorfvereine beleben das Jahresgeschehen. So z.B. der sehr aktive Tambouren- und Pfeiferverein, der Kirchenchor, Ski-Club und die Schützenbruderschaft.

Auch in Sachen Tourismus kann das kleine Wanderdorf Ergisch etwas aufweisen. So durchwandert man ja mit jedem der bekannten Pfade wie: Adler-, Bären-, Gitzi-, Dachs-, Gäms-, Hopschil- und Wolfspfad das Gebiet der Gemeinde Ergisch. Nicht zu vergessen die beliebte Wanderung entlang der Ergischer-Wasserleite. Ergisch ist mit dem Bus ab Bahnhof Turtmann oder mit dem Sportbus von Bürchen her erreichbar.

www.ergisch.ch



Blewistei 4



Lage - Objekt

Das Wohnhaus mit 2 Wohnungen - ursprüngliches Baujahr 1808 - steht im Dorfzentrum von Ergisch an ruhiger Lage. Im Untergeschoss gibt es 3 grosse Keller und einen Abstellraum – alle von aussen zugänglich.

Im Erdgeschoss befindet eine 4 ½-Zimmerwohnung mit Balkon auf der Nordseite. Schmuckstück dieser Wohnung ist ein grosser, funktionierender Giltsteinofen von 1842.

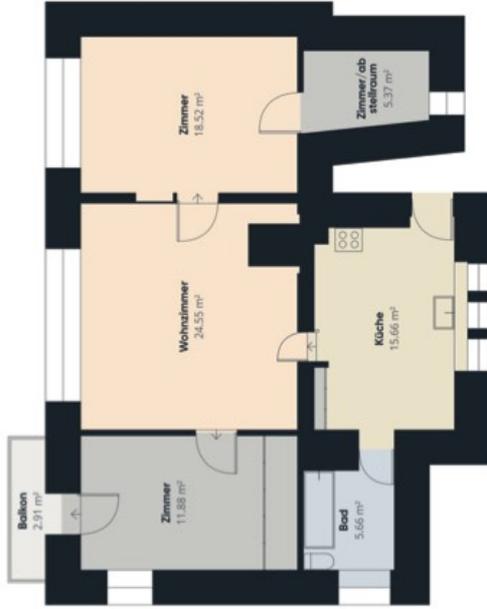
Im Dachgeschoss gibt es eine teilrenovierte 2 ½-Zimmerwohnung. Sie verfügt über eine grosse, renovierte Küche. Diese Wohnung ist über eine Aussentreppe erreichbar. Auf der Südseite gibt es hier eine schöne, gedeckte Terrasse.

Der Zustand des Wohngebäudes und der Ausbaustandard sind einfach, wobei die Wohnung im Dachgeschoss den etwas höheren Ausbaustandard aufweist.

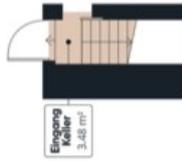
Die Wohnung im EG wird mit Holz geheizt, die im Dachgeschoss elektrisch.

Das Haus wird als Ganzes verkauft.

Grundriss Haus



Ground Floor Erdgeschoss



Floor -1 Untergeschoss



Floor 1 Dachgeschoss



Küche /Essbereich & kleine Terrasse im Dachgeschoss

Dachgeschoss

Im Dachgeschoss gibt es eine teilrenovierte 2 ½-Zimmerwohnung. Diese verfügt über eine grosse, renovierte Küche. Bodenbeläge: Linoleum in der Küche, Laminat im Wohnzimmer, Fliesen in der Dusche. Diese Wohnung hat einen separaten Eingang via Aussentreppe.

Auf der Südseite gibt es hier eine kleine, gedeckte Terrasse. Unter der Terasse hat es ein Holzdepot.



DU/WC (Dachgeschoss)



Zimmer im Dachgeschoss



Wohnzimmer im Dachgeschoss



Küche mit Essecke / Hauseingang & Zimmer 1 (EG)

Erdgeschoss

Neben dem Wohnungseingang befindet sich der Treppenabgang zu 1 Keller und 1 Abstellraum/Holzlokal. Die Wohnung verfügt über eine grosse Küche mit Essecke. Der Holzboden ist teilweise mit Teppich abgedeckt.

Im Wohnzimmer sorgt ein sehr schöner, funktionierender Giltsteinofen aus dem Jahr 1842 für eine gemütliche Atmosphäre.

Weiter gibt es 2 ausgebaute Zimmer sowie 1 Zimmer, das als Arbeitszimmer (Webstuhl) genutzt wurde. Dieser Raum hat einen Ausgang auf den kleinen Balkon auf der Nordseite.



Zimmer 2 mit Balkon im Erdgeschoss



Badezimmer mit Badewanne (EG)



Wohnzimmer mit Giltsteinofen (1842) im EG

Grundbuchauszug Parzelle

Seite 2

Seite 1 von 2

Department für Sicherheit, Institutionen und Sport
Dienststelle für Grundbuchwesen
Grundbuchamt Leuk



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Ergisch / 2623

Grundbuch-Typ: Eigenösslich
Vermessung: Eigenösslich

Form der Führung: Eigenösslich

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6104 Ergisch
Grundstück-Nr.: 2623
E-GRID: CH 60383 04052 74

Dominierende Grundstücke:

Dorf

1

Gemäss Grundbuch

159 m², Eigenössliches Grundbuch

04.09.2017/2017/2289/0 Ersterhebung AV

Parzellen-Nr.*:

* Gartenanlage, 31 m²

* Strasse, Weg, 4 m²

* übrige befestigte Fläche, 10 m²

* Wohngebäude, Geb.-Nr. 383, 104 m²

* übrige Gebäude, Geb.-Nr. 384, 7 m²

Gebäude*:

CHF 43750.-

CHF 595.-

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Gebüldeschätzung*:

Grundgüterschätzung*:

Bemerkungen*:

Eigentum:

MIT Ergisch/2623-1 zu 2/5

MIT Ergisch/2623-2 zu 3/5

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

13.11.1937 VR 7

(L)

**Dauernde Nutzungsdienstbarkeit a/Beleg

ID: 2015/000551

EREID: CH97740000000135932483

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nebuchungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Seite 2 von 2

Department für Sicherheit, Institutionen und Sport
Dienststelle für Grundbuchwesen
Grundbuchamt Leuk



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Ergisch / 2623

Grundbuch-Typ: Eigenösslich
Vermessung: Eigenösslich

Form der Führung: Eigenösslich

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 11. August 2022: keine

Die Eintragung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinfachung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die nachfolgenden Grundbuchblätter sind nicht mehr vorhanden. Die Inhalte der Eintragung bleiben vorerst erhalten bis gesetzlich nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eigenösslichem und kantonalem Recht.

3953 Leuk Stadt, 11. August 2022, 17:09/marsli

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Situationsplan



vsgis - ergisch



Massstab / Échelle 1 : 250 06.09.2022



Aucune garantie concernant l'exactitude et l'actualité des données. Seul le plan du registre foncier a force juridique. Ce plan de situation ne peut être utilisé pour une mise à l'enquête. Reproduction soumise à autorisation pour toute utilisation commerciale ou publication de tout genre.
Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Plandaten. Massgebend sind die Grundbuchpläne des zuständigen Geometers. Dieser Situationsplan kann nicht für eine öffentliche Auflage gebraucht werden. Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichung aller Art ist bewilligungspflichtig. Widerhandlungen können strafrechtlich verfolgt werden.

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Immobilienart	Wohnhaus mit 2 Wohnungen
Strasse	Blewistei 4
PLZ und Ort	3947 Ergisch
Baujahr	1808
Teilrenovationen	1989 & 2017

Verfügbar ab ab sofort

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	145 m ² (netto)
Grundstücksfläche	159 m ²

HEIZUNG

Heizungsart Holz / Elektrisch

Befeuerung Giltsteinofen / Heizkörper

AUSSTATTUNG

Bad	2
Keller	3
Terrasse	JA
Balkon	JA

PREIS

Kaufpreis auf Anfrage

SONSTIGES

VERSICHERUNGSWERT CHF 440'000.-

STEUERWERT CHF 44'335.-

JÄHRLICHE KOSTEN CHF 738.50 (Gebäudevers.)

KOSTEN HANDÄNDERUNG CHF 5'500.- ca.

RAUMPROGRAMM

Untergeschoss

- 3 Keller
- Abstellraum/Remise

Erdgeschoss (4 ½ Zi-Wohnung)

- Eingangsbereich
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Zimmer/Abstellraum
- Bad/WC
- Balkon

Dachgeschoss (2 ½ Zi-Wohnung)

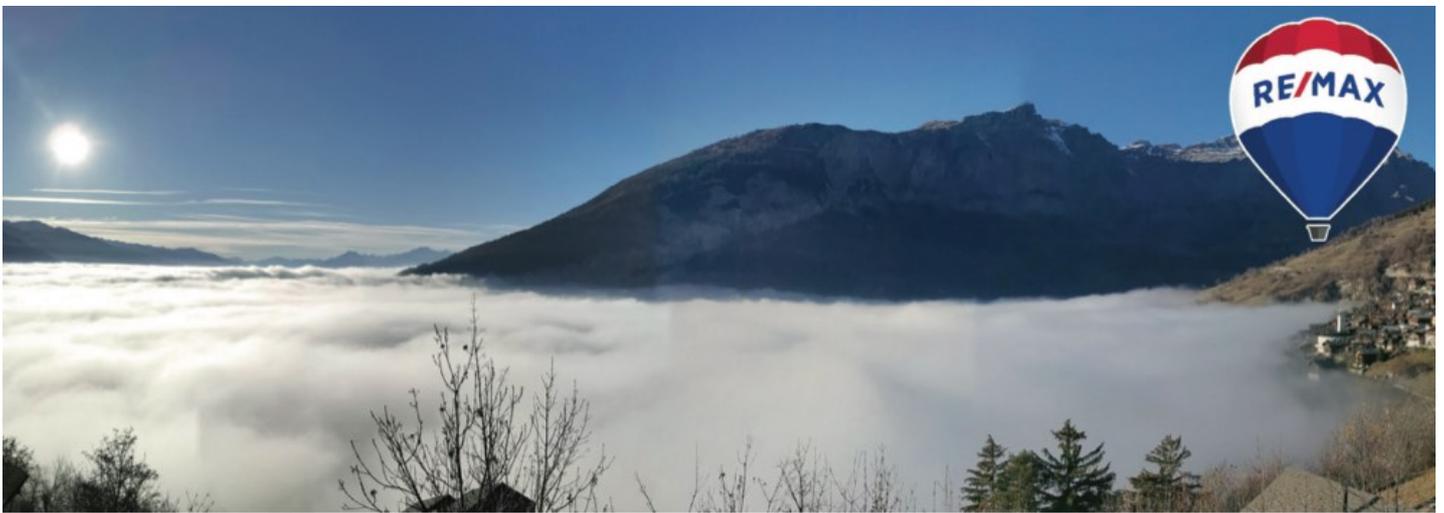
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- DU/WC
- Kleine Terrasse

BESONDERHEITEN

- Zum Haus gehört Vorgarten (vor dem Haus)
- Öffentliche Parkplätze befinden sich in der unmittelbare Nähe
- Parzelle 2624 (Scheune & Parzelle 969 (Garten) Kauf-Option

Einzelne Grundrisspläne & weitere Dokumente finden Sie unter:
www.remax.ch/119101007-619 - oder scannen Sie den QR-Code.





Kontaktieren Sie uns von RE/MAX Susten

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: Von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.



Elmar Mathieu

Immobilienmakler & Bewertungsexperte

M: +41 79 252 61 27
elmar.mathieu@remax.ch

RE/MAX Susten
LEUCA Immobilien GmbH
Sustenstrasse 6 / PF 133
3952 Susten

www.remax.ch/susten

RE/MAX
Susten