

Stadel zu verkaufen

Termen





Termen Dorf

Termen Ortsbeschreibung

Termen zählt 860 Einwohner und liegt auf dem wunderschönen Bergplateau „Brigerberg“ 910 m ü M. Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Rhôneufer bis zu den Bergen oberhalb Rosswald und umfasst 1'878 ha. Besonders stolz ist man auf die begehrte, ruhige und sonnige Wohnqualität (keine Durchgangsstrasse). Das Leben in Termen wird von einer offenen Dorfgemeinschaft, kreativer Landwirtschaft und initiativem Tourismus geprägt. Die Infrastruktur in Termen ist intakt und die Grundschule für die Kinder in Termen gewährleistet. Termen ist über die N9 optimal erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und nur 8 Autominuten vom Stadtzentrum Brig-Glis und Hauptbahnhof Brig entfernt.

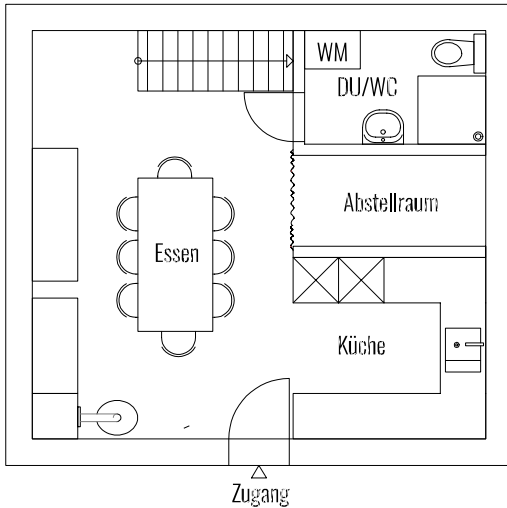
Die zentrale Lage ist ideal für Sommer- und Winteraktivitäten: Wandern im Aletschgebiet, Bergsteigen, Schwimmen, Sammeln von Kräutern und Mineralien, Tennis, Radfahren, Biken, Besuch von Kunstgalerien (Stockalperschloss) und Kellertheater, attraktive Läden - vergnügliches Einkaufen, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwandern und vieles mehr,...



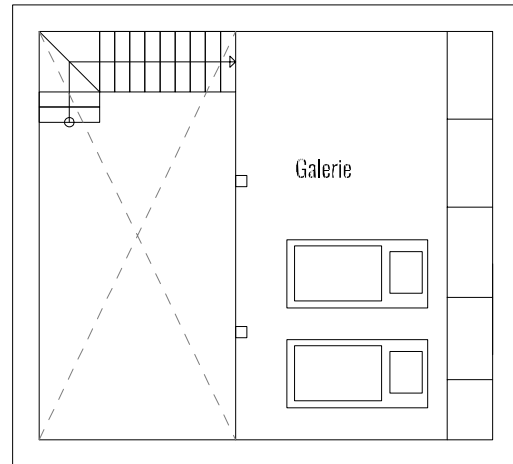
Situation / Lage

Der Stadel befindet sich im Weiler „Leischa“ in Termen. Hier profitieren Sie von einer sehr ruhigen und ländlichen Gegend. In etwa fünf Minuten Laufweg erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Von hier aus bringt Sie der Ortsbus in ca. 15 Minuten zum Bahnhof Brig.

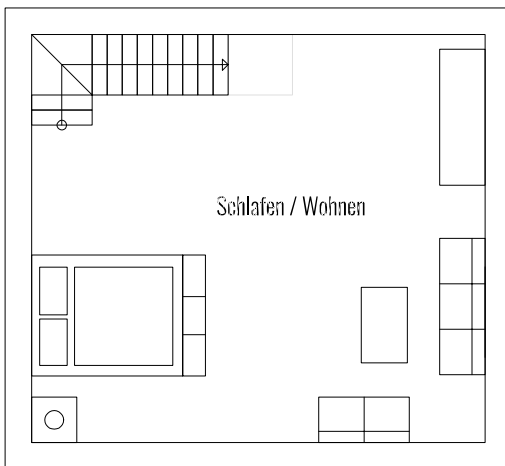
Erdgeschoss



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Raumprogramm 2.5 Zimmer-Wohnung (ca. 70m²)

EG (ca. 32m²):

- Küche und Esszimmer
- WC / Dusche
- Abstellraum / Réduit

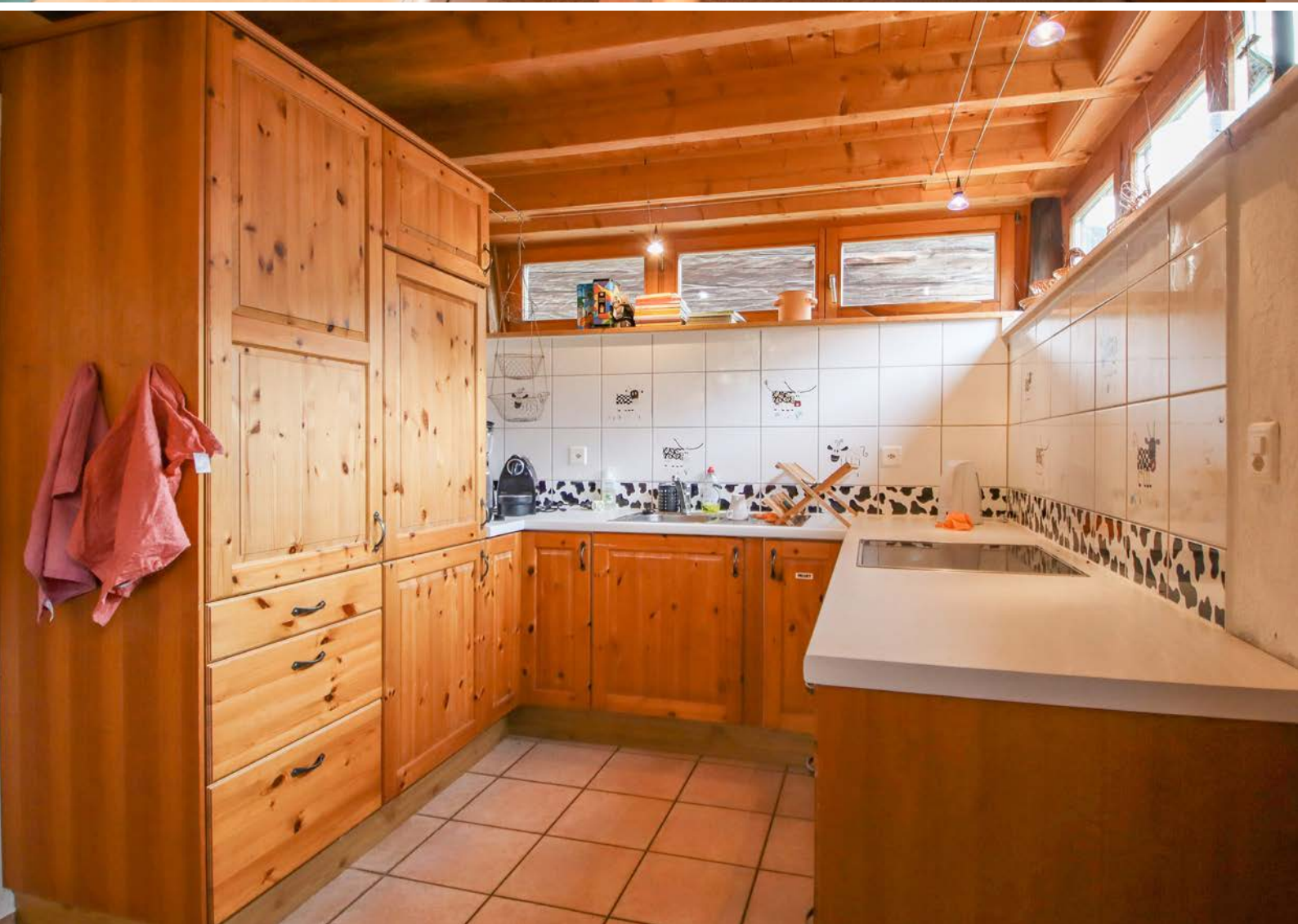
1. Obergeschoss (ca. 30.5m²):

- Wohn- und Schlafzimmer

2. Obergeschoss (ca. 7.5m²):

- Schlafplätze (Galerie)













Wichtige Daten im Überblick

Wohnung	2.5 Zimmer-Wohnung auf drei Etagen
PLZ / Ort	3912 Termen
Baujahr	1877 (wurde vor einigen Jahren komplett renoviert)
Anzahl Zimmer	2½
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Nasszellen	1
Wohnfläche	ca. 70m ²
Objektzustand	gut
Heizungsart	elektrisch
Verfügbar	nach Vereinbarung
Kaufpreis	CHF 449'000.-

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
M 079 221 04 11
www.remax-oberwallis.ch