

## Espace commercial ou administratif à louer ou à vendre à Route de Riaz 97, 1630 Bulle De 200 à 1000 m<sup>2</sup>



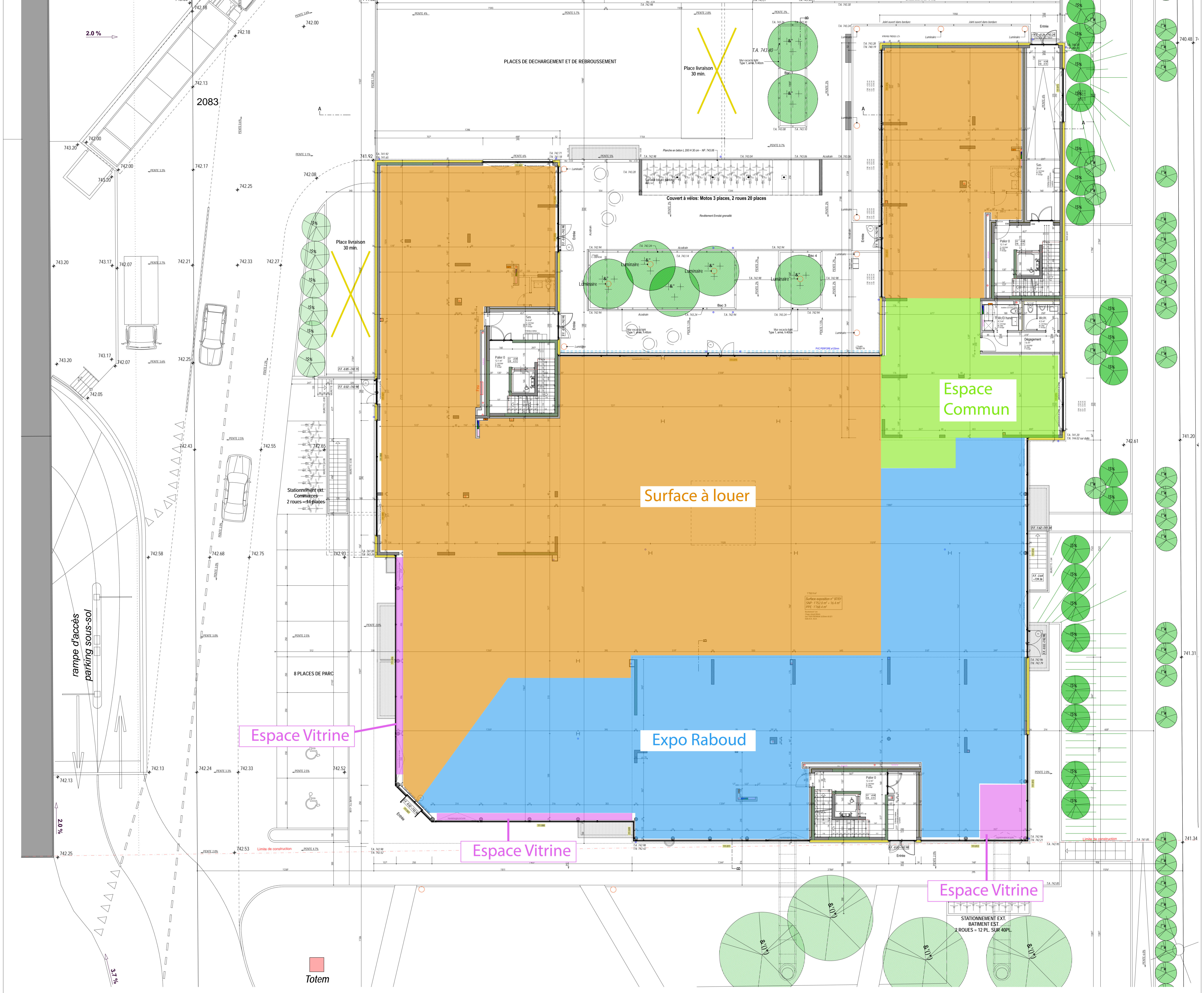
- Modulable à souhait
  - En sus: places de parc intérieures et extérieures (nombre à définir)
  - Plancher technique pour faciliter l'adaptation de l'espace
  - Zones communes à disposition : toilettes, salle de conférence et cafétéria équipée \*
- \* Création possible de ces zones dans l'espace loué



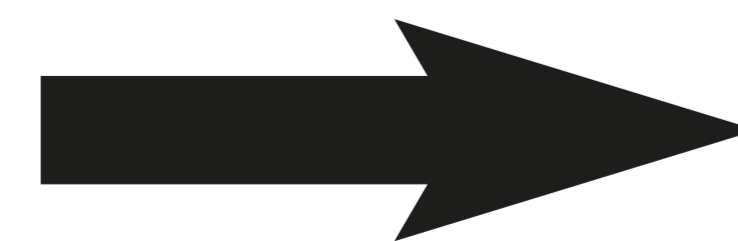
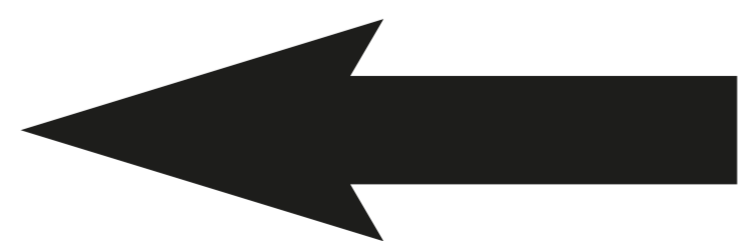
A 2 minutes de l'autoroute, offrant une accessibilité optimale vers Fribourg et Lausanne.

Excellente visibilité avec possibilité d'avoir un espace vitrine sur un axe routier fortement fréquenté.  
(Enseigne lumineuse également possible)

Location: entre Fr. 180 et Fr. 200 / m<sup>2</sup> selon la surface désirée.  
Dès le 01.09.2024 ou à convenir.



Ville de Bulle



Autoroute

