

BULLE

Immeuble locatif

CHF 2'680'000.-

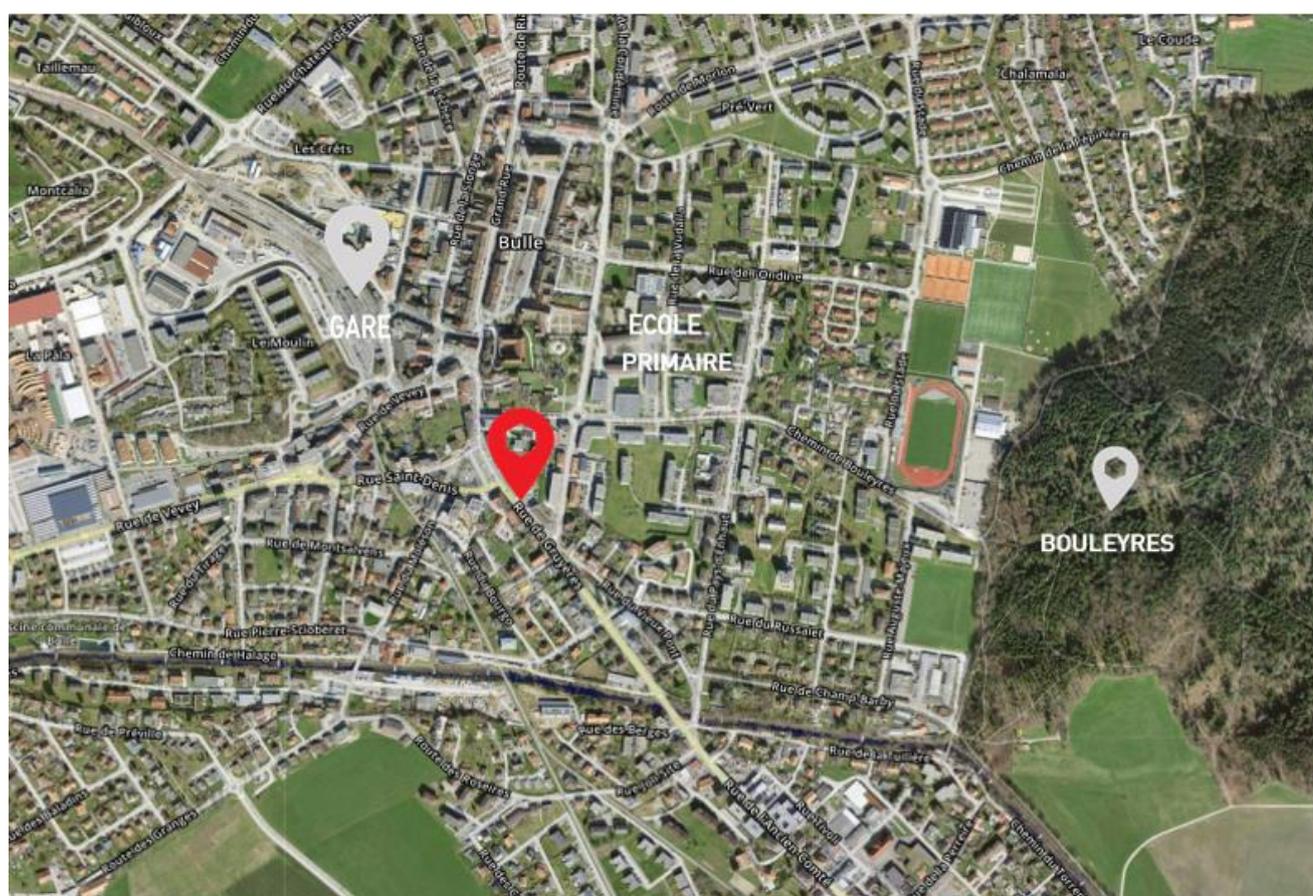


DESRIPTIF GÉNÉRAL

Entre lac et montagnes, Bulle présente un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans toute la région de la Gruyère à chaque saison. Les passionnés des sentiers montagneux et les adeptes des sorties hivernales pourront s'évader en quelques minutes au pied des Préalpes fribourgeoises et notamment sur les nombreux parcours du Moléson. Bulle est réellement une ville à la campagne qui dispose d'infrastructures solides dans tous les domaines et l'offre globale pour la population se développe au fil des ans, notamment sur le plan éducatif, sanitaire, social, sportif et culturel. Sa situation très recherchée vous fera découvrir le chef-lieu de la Gruyère sous un autre angle. Au centre-ville, à deux pas des commerces, des transports publics, des écoles et des installations sportives, cet immeuble présente une situation géographique idéale. L'autoroute est à 7 minutes, l'arrêt de bus « Mobul », qui vous dépose à la gare, est à 50 mètres.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Cet immeuble est situé à la Rue de Gruyères 54, à seulement 5 minutes à pied de la gare de Bulle.



30 min de Fribourg
 45 min de Lausanne
 45 min de Berne



1 min de l'arrêt de bus
 5 min de l'école primaire
 10 min de Bouleyres



43 min de Fribourg
 1h de Lausanne

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Cet immeuble est composé de quatre appartements, d'un studio et d'un local commercial.

Nombre d'étages	4
Rez-de-chaussée	- 1 local commercial sur 2 niveaux (59 m ²) - 1 studio de 20 m ²
1 ^{er} étage	- 1 appartement de 3,5 pièces de 70m ² , avec 1 balcon
2 ^{ème} étage	- 1 appartement de 3,5 pièces de 70m ² , avec 2 balcons
3 ^{ème} étage	- 1 appartement de 3,5 pièces de 70m ² , sans balcon
4 ^{ème} étage	- 1 appartement de 3 pièces mansardé de 55 m ²
Année de construction	1900 (rénové depuis)
Surface de la parcelle	347 m ²
Nombre de cave	3
Type de chauffage	mazout (possibilité de se relier au chauffage à distance)
Nombre de place de parc	4
Disponibilité	de suite ou à convenir

N'hésitez pas à me contacter pour une visite

CONTACT

Lucien Dénervaud
079 689 94 15

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle
lucien.denervaud@immoval.ch

Local commercial sur 2 niveaux de 59 m2 (rez-de-chaussée et sous-sol)



Studio de 20 m2 au rez-de-chaussée



1^{er} étage, appartement de 3,5 pièces de 70 m², avec balcon





2^{ème} étage, appartement de 3,5 pièces de 70 m², avec deux balcons





3^{ème} étage, appartement de 3,5 pièces de 70 m2, sans balcon

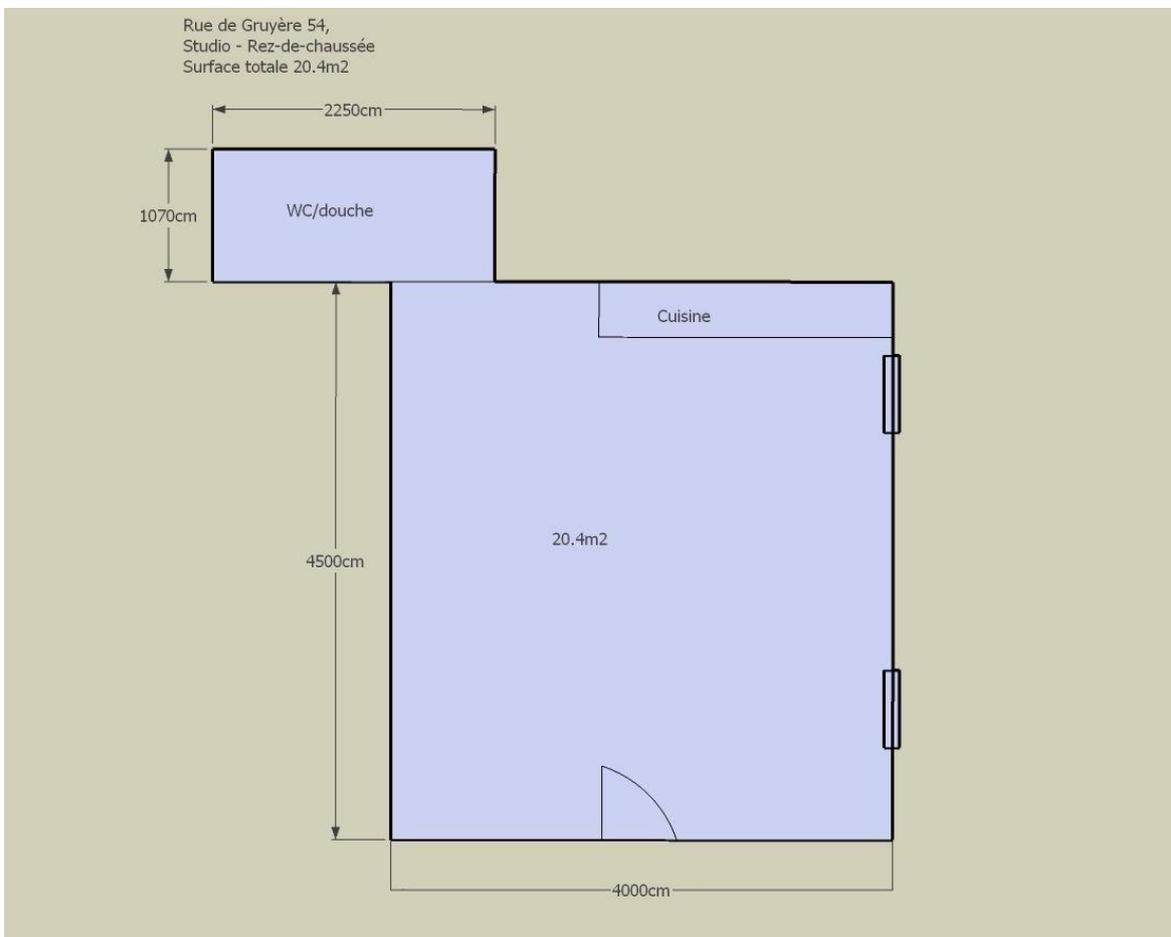
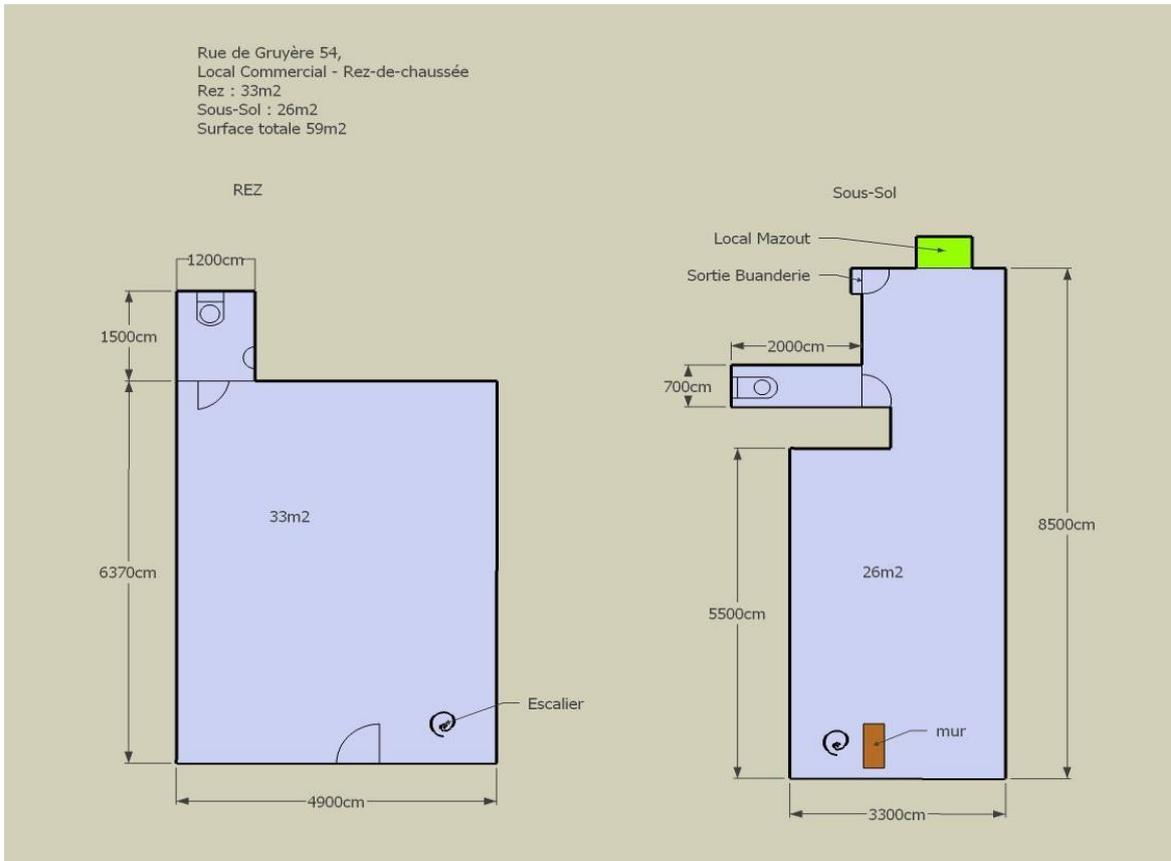




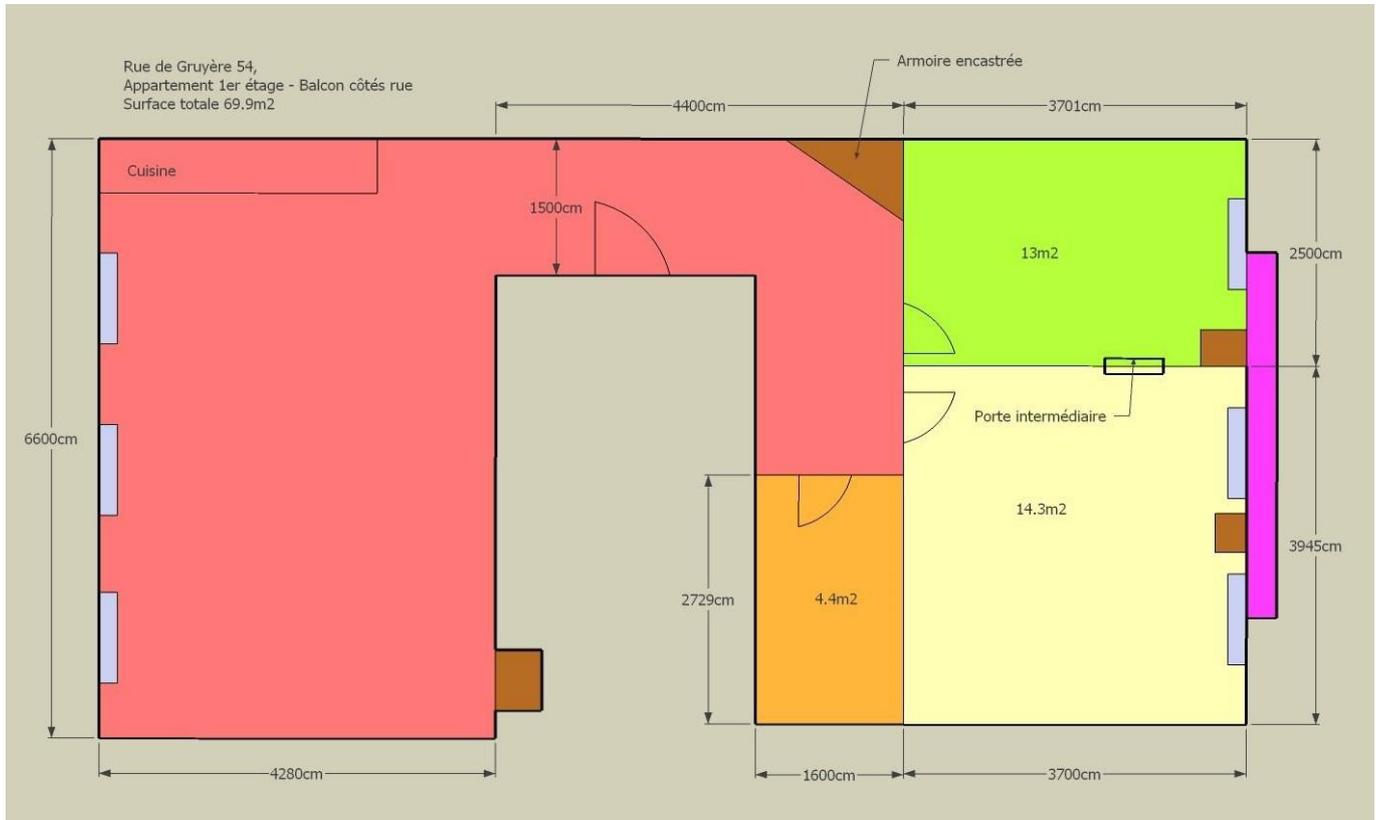
4^{ème} étage, appartement de 3 pièces et mansardé de 55 m2



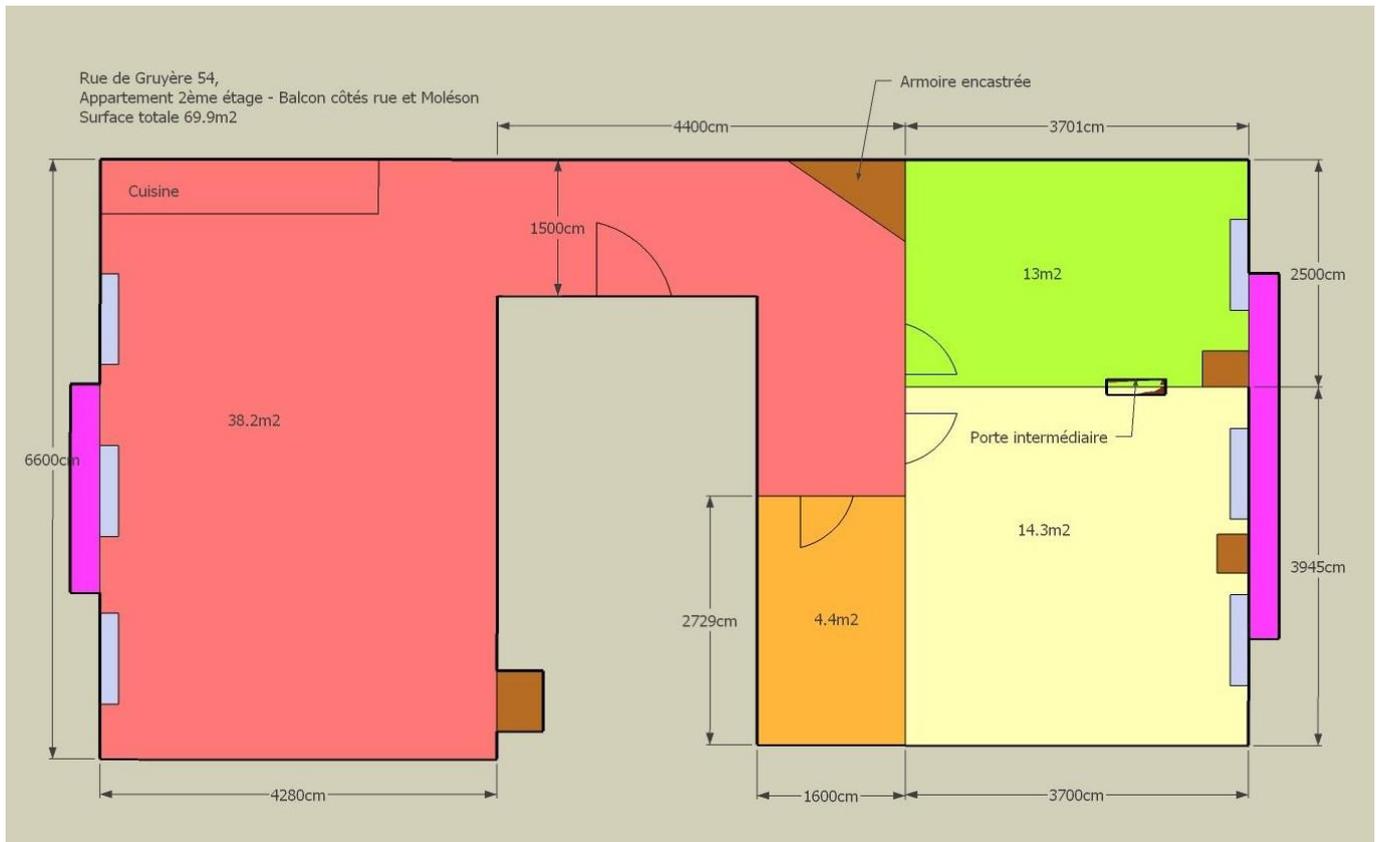
Plans



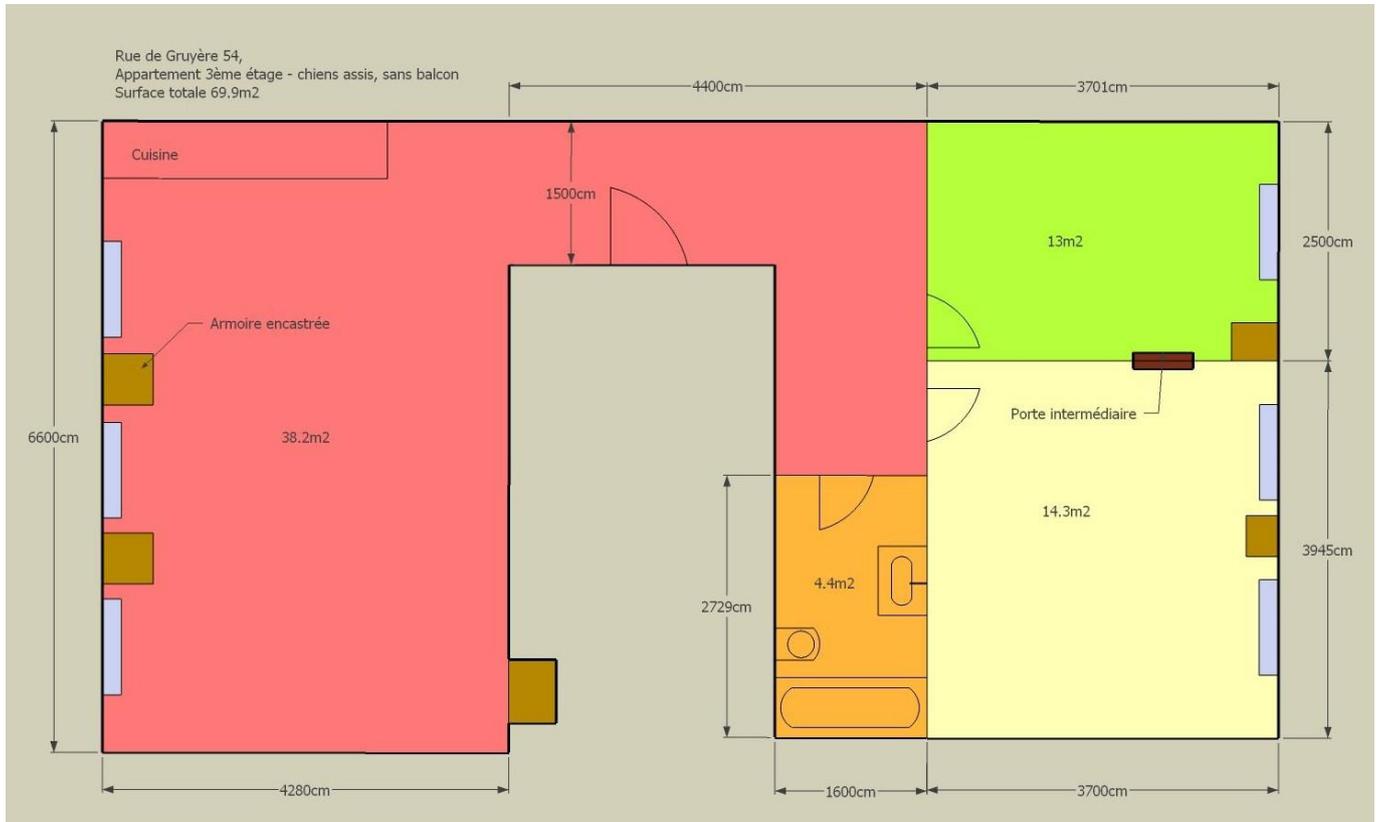
1^{er} étage



2^{ème} étage



3^{ème} étage



4^{ème} étage

