

Dossier de vente

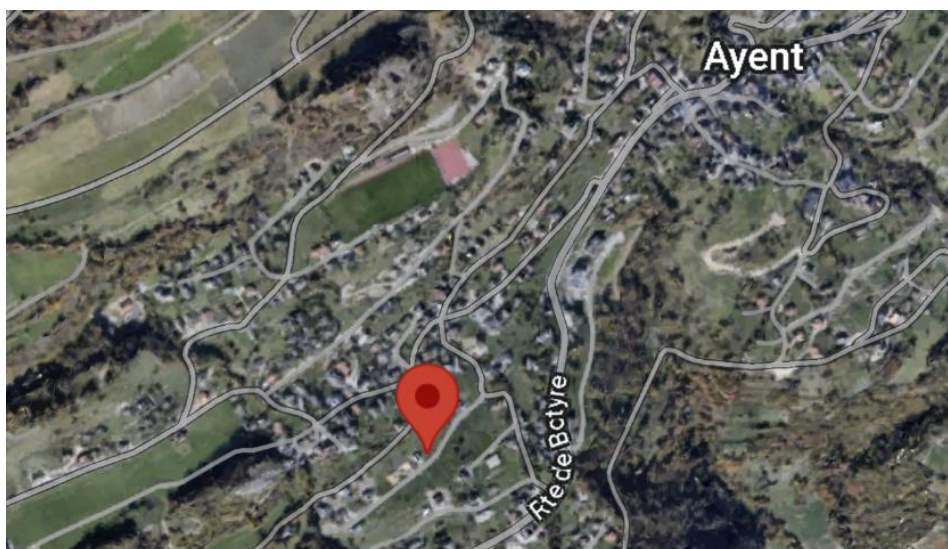
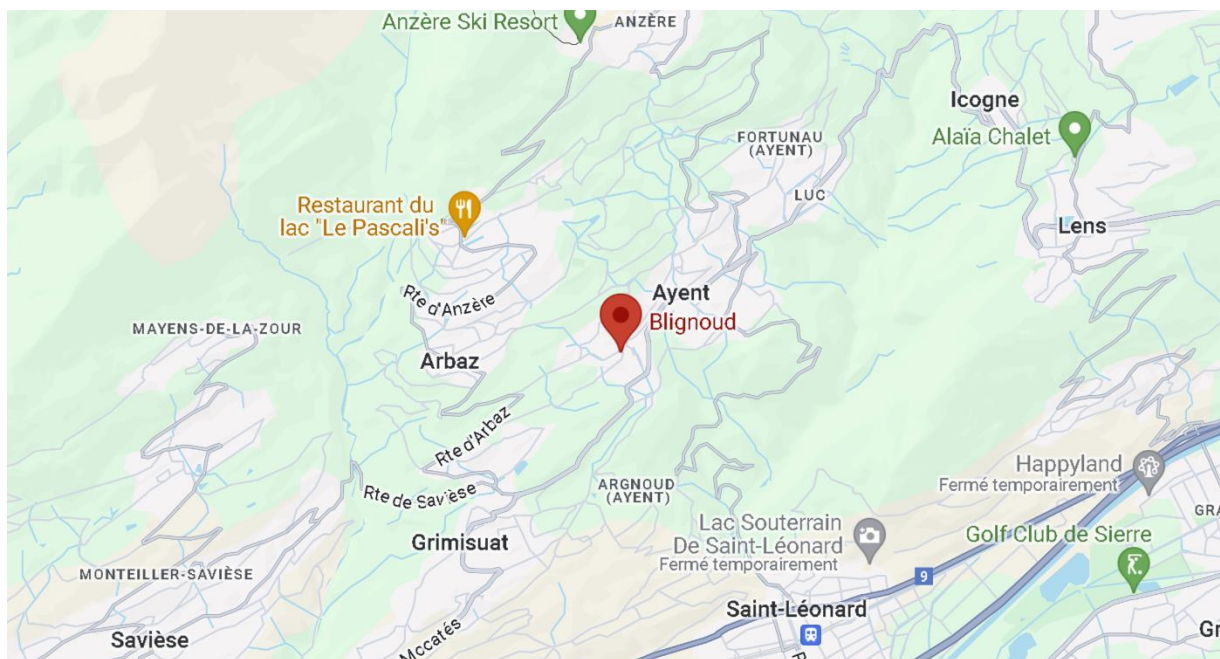
RF 15311 – Splendide villa de standing

Avec vue privilégiée à Blignou
(commune d'Ayent)

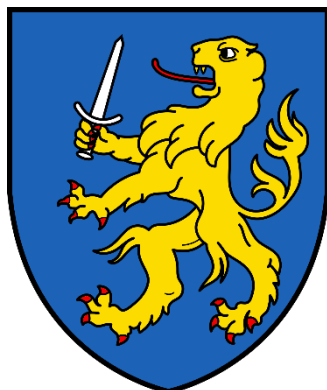


Rue des Églantiers 10, 1966 Ayent

Situation géographique :



Rue des Églantiers 10, 1966 Ayent



SITUATION DE BLIGNOU

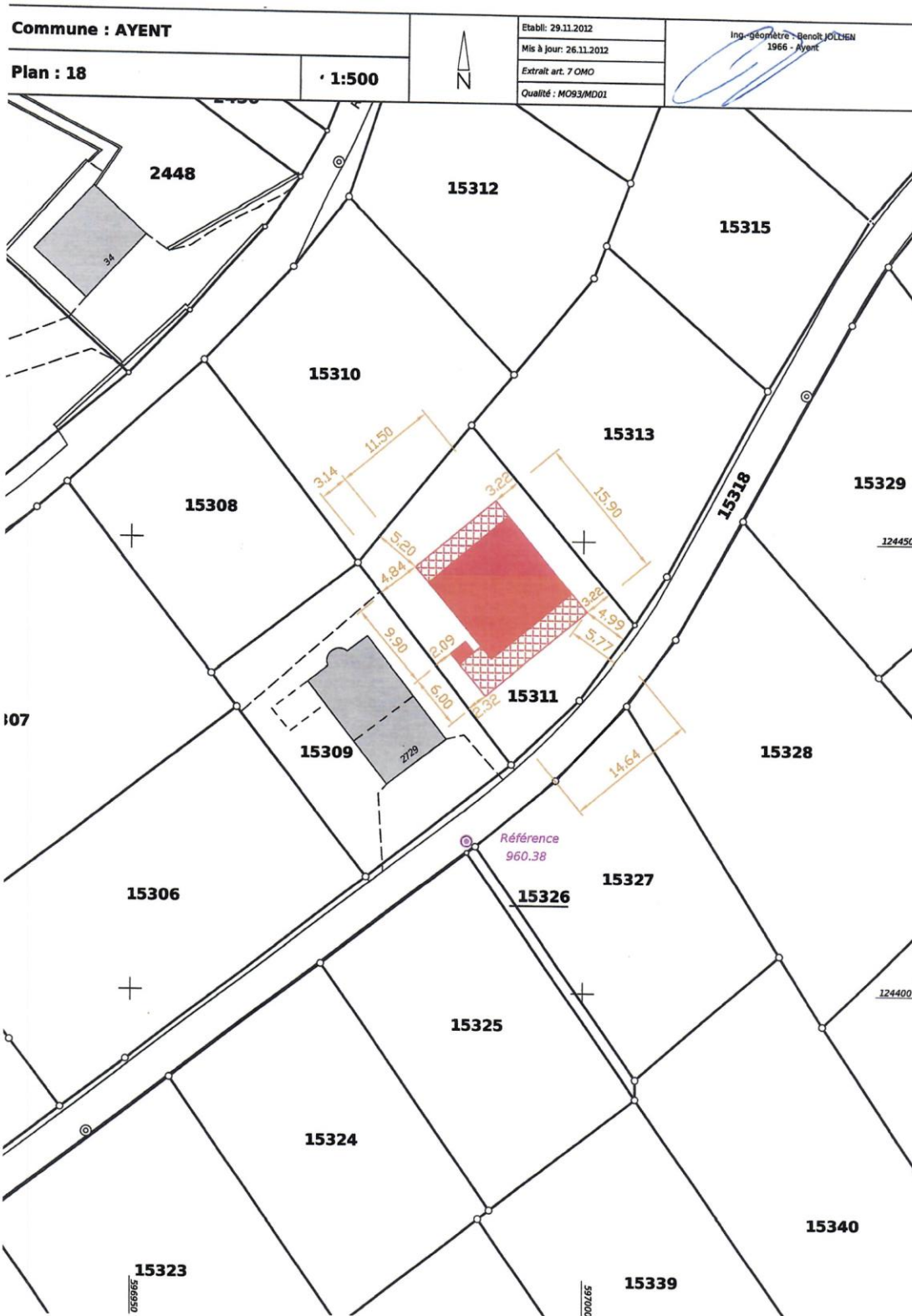
Blignou se situe sur le flanc droit (adret) de la vallée du Rhône. Ce lieu-dit est rattaché à la commune d'Ayent qui comprend aussi notamment les localités d'Anzère, de Botyre et du chef-lieu, Saint-Romain. La commune d'Ayent est constituée d'une population permanente de 4'247 habitants (en 2022) répondant au gentilé d'Ayentau.

COMMODITÉS

- À 500 mètres de Botyre, écoles, Denner, boulangerie, médecin, pharmacie, restaurants...
- À 3 minutes (2 kilomètres) du centre commercial COOP de Grimisuat.
- À 7,4 kilomètres de l'entrée de Sion.
- À 7 kilomètres de la station de ski d'Anzère.
- Bus à proximité.



Emplacement de l'immeuble



Informations générales

VILLA « MINERGIE »

Villa d'architecte avec pompes à chaleur géothermiques et panneaux solaires avec batteries.

Parcelle : 569 m²

Bâtiment : 1268 m³, surface 200 m².

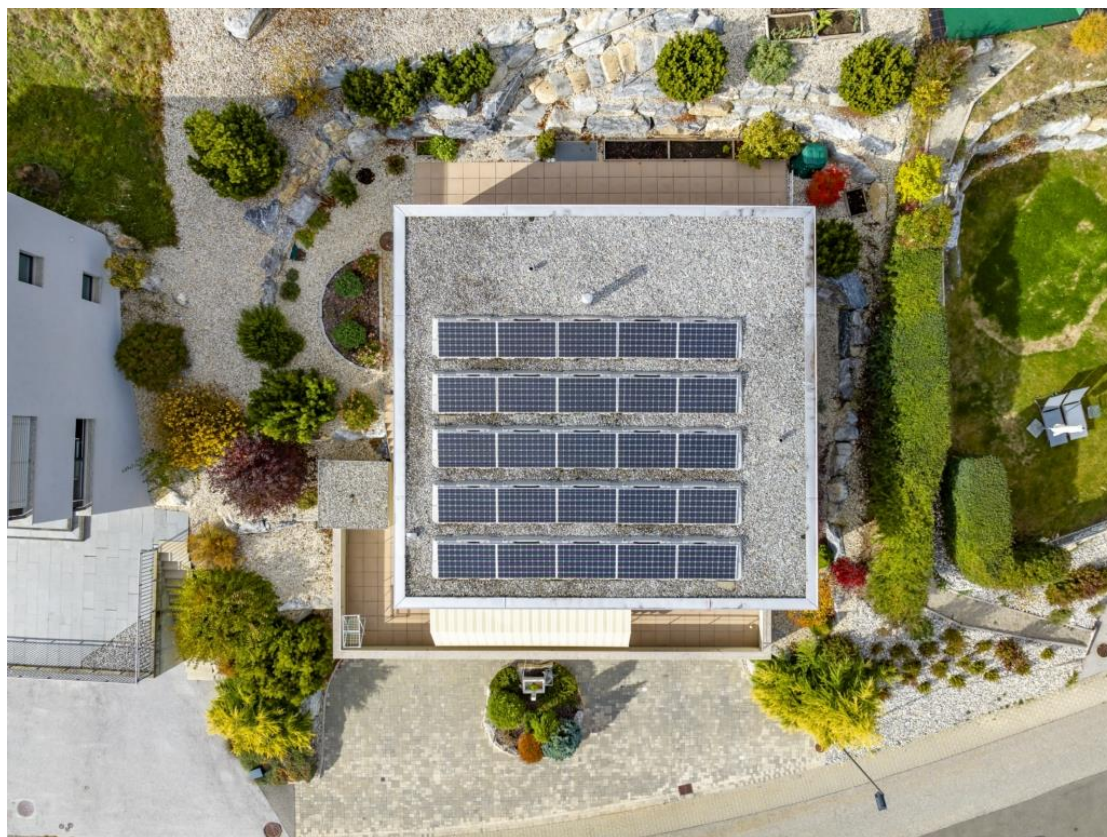
SITUATION

Quartier calme à 500 m en-dessous du centre du village d'Ayent, écrin naturel et **magnifique vue imprenable sur la vallée et sur les montagnes d'en face.**

CONSTRUCTION

Construction récente de 2013, habité dès 2015, très bien entretenu.

MINERGIE, triple vitrages, panneaux solaires, pompes à chaleur géothermiques, batterie d'accumulation, borne de recharge pour voiture.



Détails de la villa

RF 15311

Villa d'architecture moderne

Rez-de-chaussée

- Entrée avec rangements pour vêtements et chaussures.
- Accès aux deux garages et au local technique.
- Une chambre indépendante sud, avec WC, douche et lavabo.

Premier étage

- Salon salle à manger sud, très grande et luxueuse cuisine (appareils Miele).
- Plan de cuisson Bora.
- Un poêle suédois.
- Un économat à côté de la cuisine.
- Une buanderie, évier, lave-linge et sèche-linge.
- Une chambre à coucher sud accès sur la terrasse.
- Une salle douche (très grande douche), meuble avec lavabo (ébéniste).
- Dressing à côté.
- Un WC visiteurs avec lavabo.

Extérieur premier étage

- Une grande terrasse, y compris un agréable patio totalement abrité à côté de la cuisine.
- Un petit coin cuisine extérieure protégé.
- Un local de rangement indépendant.

Dernier étage

- Deux grandes chambres à coucher sud avec accès balcon,
- Une avec une grande armoire murale.
- Une vaste salle de bain avec douche, baignoire, WC, paroi de meubles avec lavabo (ébéniste) avec accès extérieur.
- Un hall avec accès sur une terrasse.

Extérieurs au dernier étage

- Sur la terrasse couverte, un sauna et possibilité d'un jacuzzi.
- Grande terrasse Nord avec local de rangement.
- Le jardin est aménagé, arborisé, avec enrochements, escaliers et arrosage automatique.



PRIX DE VENTE

CHF 1'390'000.00 (tout compris)

FINANCEMENT

Nous sommes volontiers à votre disposition pour vous conseiller personnellement pour le financement.

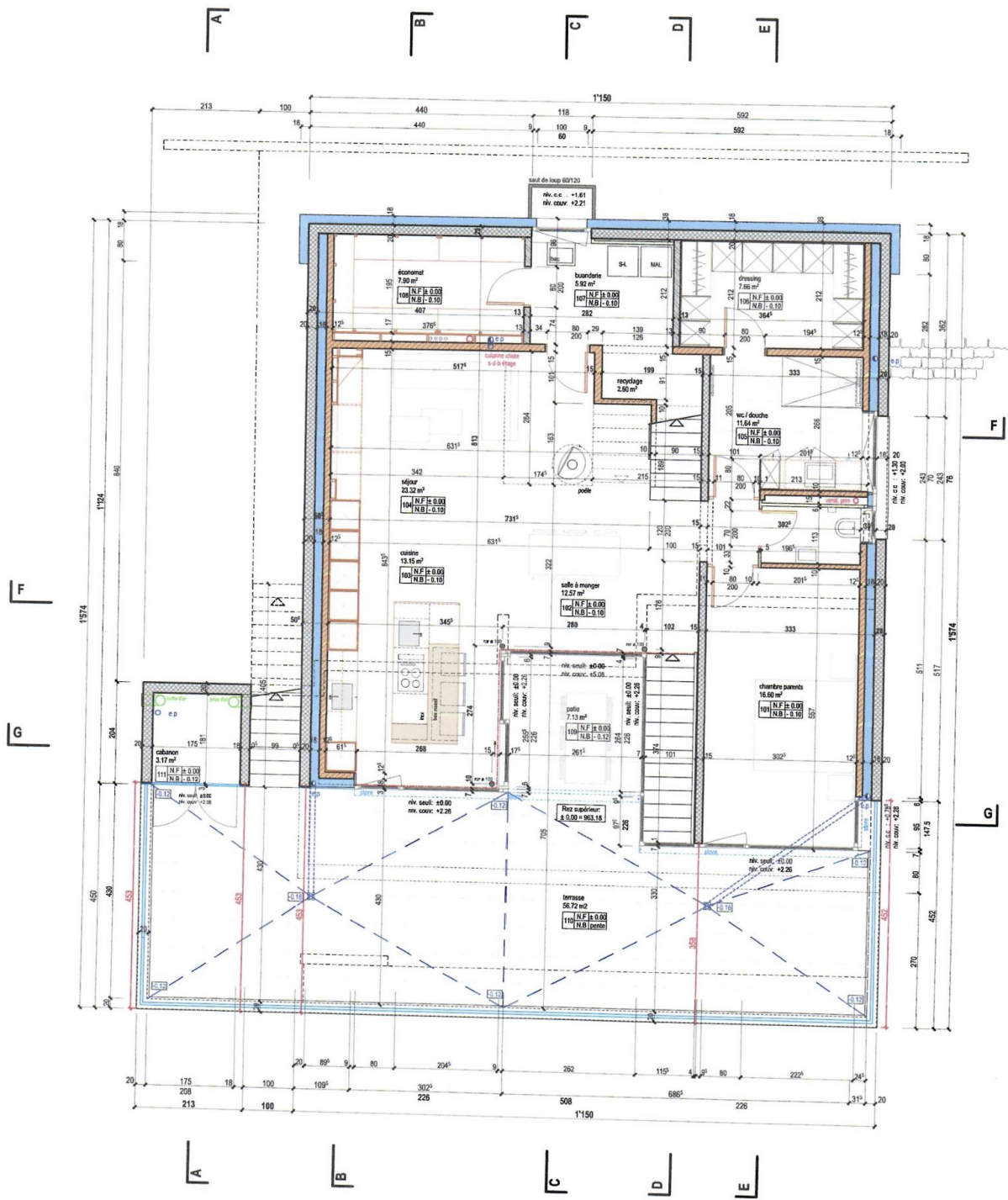


Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme sont données sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre temps.









BURRI Gilbert et Arlette - Ayent / Art. 15311

Construction d'une villa individuelle

Rez supérieur

date: 28.08.2015

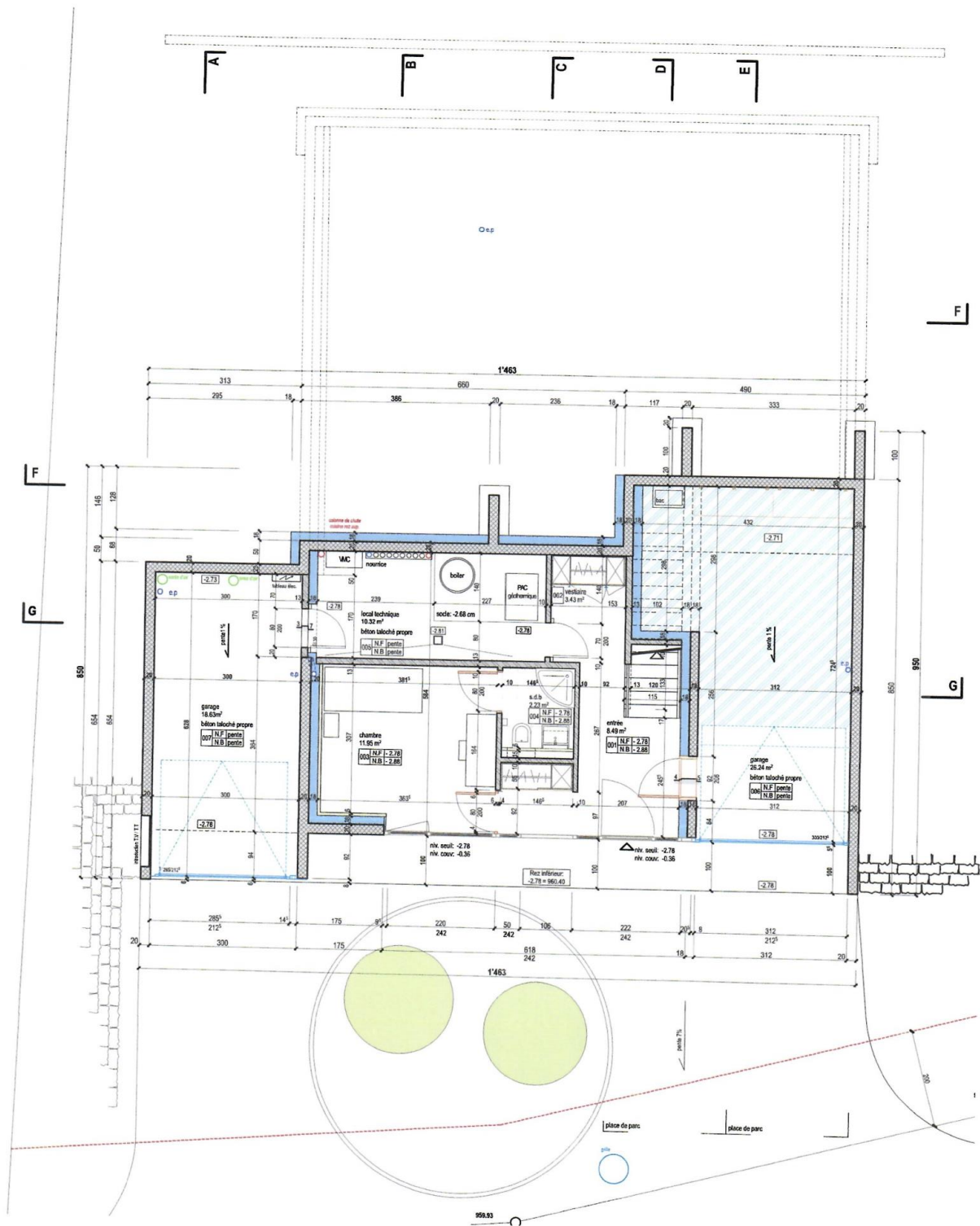
ech.: 1:100

DUPONT architectes SA

case postale 16 route de Moudon, 1670 Ursy tél. 021 909 10 90 fax 021 909 10 91 info@dupont-architectes.ch

dess.: P.E

execution



BURRI Gilbert et Arlette - Ayent / Art. 15311

Construction d'une villa individuelle

Rez inférieur

DUPONT architectes SA

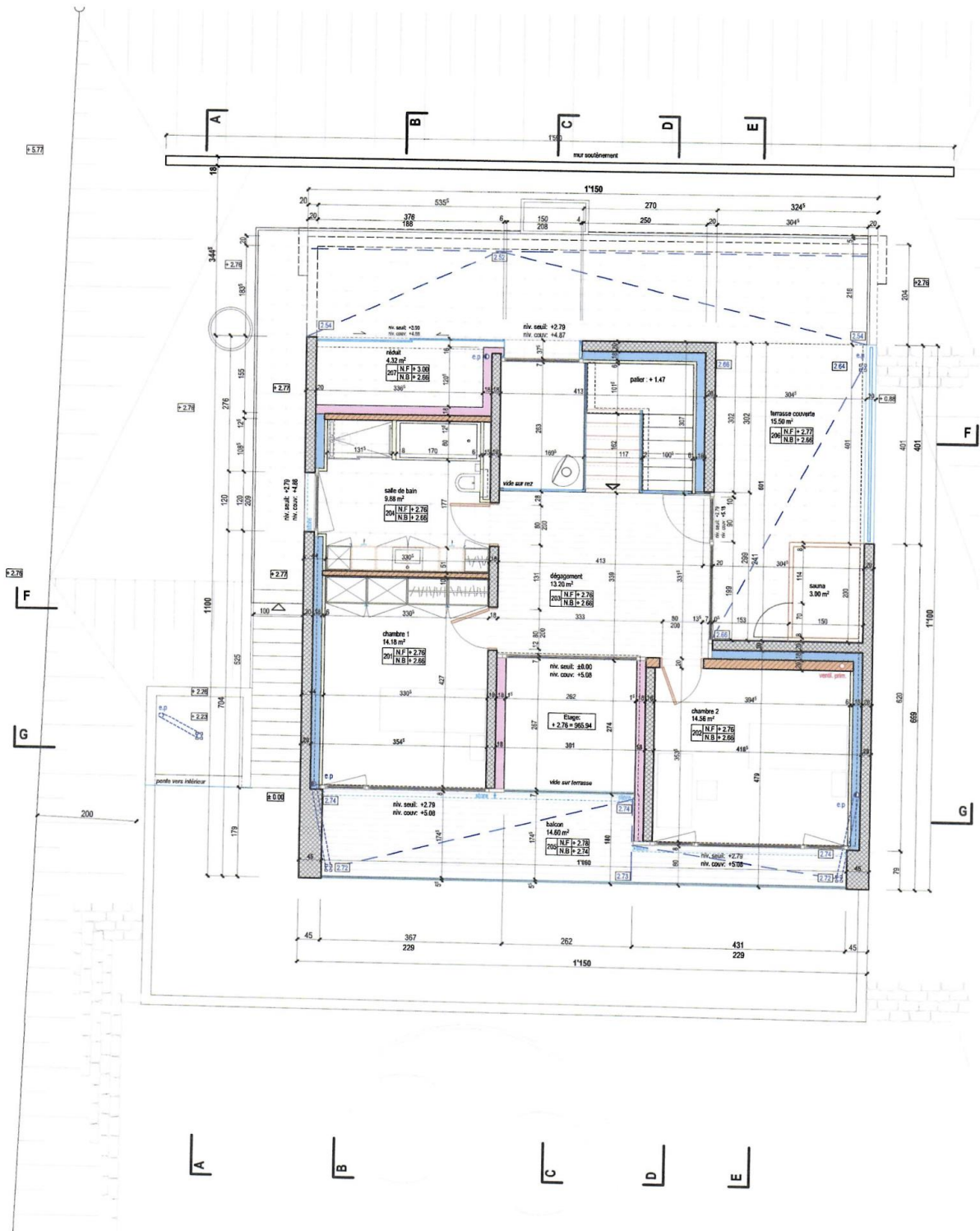
case postale 16 route de Moudon, 1670 Ursy tél. 021 909 10 90 fax 021 909 10 91 info@dupont-architectes.ch

date: 28.08.2015

ech.: 1:100

dess.: P.E

execution



BURRI Gilbert et Arlette - Ayent / Art. 15311

Construction d'une villa individuelle

Etage

date: 28.08.2015

ech.: 1:100

DUPONT architectes SA

case postale 16 route de Moudon, 1670 Ursy tél. 021 909 10 90 fax 021 909 10 91 info@dupont-architectes.ch

dess.: P.E

execution