

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA**APPARTEMENT NEUF – SUPERBE VUE – TRÈS BIEN PLACÉ**

**Splendide appartement très spacieux et très lumineux – Neuf – Très bien situé
Magnifique vue – Grand balcon – Situation très ensoleillée – Stores électriques
Havre de paix et de sérénité – Arrêt de bus à proximité – Meublé avec goût
À moins de 5 minutes à pied du centre de Montana et de toutes les commodités**

SITUATION :	Route de Marigny 5 – 3963 Crans-Montana		
SURFACE HABITABLE :	42 m²	BALCON :	17 m²
LOUÉ MEUBLÉ :	OUI	ÉTAGE :	3 ^{ÈME}
GARAGE SOUTERRAIN :	1 PLACE DE PARC PRIVÉE	LITS :	2 À 4 PERSONNES

DESCRIPTIF :

Entrée : Armoires murales (penderie / étagères) – Mur en pierres sèches – Interphone – Grand miroir – Carrelage (imitation pierres)

Salon / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Mur en pierres sèches – Accès direct sur le grand balcon sud – Grand canapé-lit d'angle – Table basse – 2 Poufs – Cheminée française (pierres sèches) – Écran plat au mur – Table haute à manger – 4 Chaises – 1 Tabouret – Carrelage (imitation pierres)

Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / frigo / congélateur / lavabo / four / lave-vaisselle / machine à café / bouilloire / espace de rangement) – Carrelage (imitation pierres)

Chambre à coucher sud : Lit double – Armoires sur mesure – Accès direct sur le grand balcon sud – Carrelage (imitation pierres)

Salle de douches : Spacieuse douche à l'italienne (pompe de douche & douche pluie) – WC – Lavabo – Miroir – Meuble sur mesure – Carrelage (imitation pierres)

Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Places de parc extérieures communes – Local à skis commun

PRIX AU MOIS : **CHF 2'600.- (+avance sur frais chauffage : CHF 100.-)**

Charges comprises : services publics – internet – TV
Charges non comprises : chauffage – électricité

SUPPLÉMENTS : Nettoyage final – Blanchissage du linge

RÉFÉRENCE : JC8 - A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOL

 +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  david.crettol@agence-agival.ch –  www.agence-agival.ch