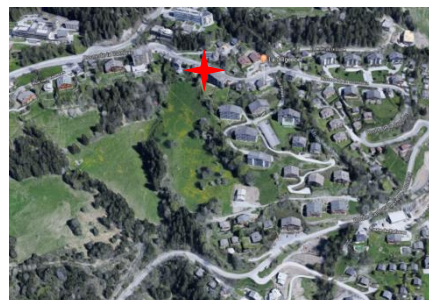


APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ – CRANS-MONTANA

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE



Magnifique duplex entièrement rénové – Spacieux et très lumineux – Situation très ensoleillée – Superbe vue panoramique sur les Alpes Valaisannes et la Vallée du Rhône – Havre de tranquillité et de sérénité – À moins de 5 minutes à pied d'un arrêt de bus (navettes gratuites) – À quelques minutes en voiture du centre de la station et de toutes ses commodités



SITUATION : Rue de Lhassa 2 – 3963 Crans-Montana/Aminona

CHF 915'000.-

SURFACE HABITABLE : 143 m ²	BALCON/TERRASSE : 18 m ² /150 m ²
CONSTRUCTION : 1979 (RÉNOVÉ EN 2022)	VENDU MEUBLÉ : OUI
CHARGES ANNUELLES : CHF 11'600.-	ÉTRANGERS : OUI
PLACES DE PARC PRIVÉES : 2 (GARAGE SOUTERRAIN)	ÉTAGES : 2

DESCRIPTIF

REZ-INFÉRIEUR

Entrée : Hall spacieux – Penderie – Grand miroir – Carrelage

Séjour / Salle à manger : Grande pièce lumineuse – Accès direct sur le balcon est – Canapé (table basse) – Table à manger modulable (8 chaises) – TV (meuble) – Commode – Carrelage

Cuisine : Ouverte et spacieuse – Totalelement équipée (four / frigo / micro-ondes / lave-linge / plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / armoires de rangement / plan de travail) – Carrelage

Chambre à coucher : Lit double – Dressing – Moquette – *Salle de douches attenante (douche hydromassante, avec cabine / WC / lavabo / sèche-serviettes chauffant / carrelage)*

REZ-TERRASSE

Salon : Pièce spacieuse et lumineuse – Accès direct sur la terrasse sud – Grand canapé d'angle – Tables basses – 2 Fauteuils – Canapé-lit (2 places) – TV – Table (4 chaises) – Carrelage

Salle de bains : Baignoire – Sèche-serviettes chauffant – Lavabo – WC – Carrelage

Kitchenette : Ouverte – Équipée (frigo / plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / armoires de rangement) – Carrelage

Chambre à coucher : Lit double – Dressing (penderie / étagères) – Moquette – *Salle de bains attenante (baignoire / WC / lavabo / sèche-serviettes chauffant / carrelage)*

Annexes : 4 Armoires à skis privées – Buanderie commune – Places extérieures communes

RÉFÉRENCE : 4 – 001

**Document non contractuel*